FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
041
FECHA APROBACIÓN
04/09/2015
ROL S.I.I
6227-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **031 DE FECHA 24/06/2015**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **010** de fecha **09.01.2015**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA VIVIENDA EN 2 ETAPAS** (especificar) con una superficie edificada total de **59,05** m2 y de **2** (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, con destino **HABITACIONAL**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BRASIL** Nº **3073**
Lote Nº **21** manzana **23** localidad o loteo **C.H. LA PAMPA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
LEIDY MARYORIE VEGA ANDRADE	12.007.428-8
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.			76.053.923-6	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS		301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**		PATENTE		
ROBERTO RINGELE GRANDON		302150-5	15.656.616-0	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL**	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			59,05
S. EDIFICADA TOTAL			59,05
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	128,00		

8.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0.46	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	----	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2. OGUC	0,4 %
RASANTES	80°	45°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. OGUC	2,5 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. DE 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art.121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES ALTERACIONES INTERIORES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					D-4	59,05
PRESUPUESTO (D-4 = $ 116.258 X 59,05 M2)					$	6.865.035
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL			1,5	%	$	102.976
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	102.976
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)		
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD						
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	410		FECHA	04/09/2015
CONVENIO DE PAGO					FECHA	

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA EDIFICACION DE OBRA NUEVA DE VIVIENDA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 59,05 M2 EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS (1° ETAPA 40,20 M2 EN 1° PISO Y 2° ETAPA 18,85 M2 EN 2° PISO), TIPO D-4-.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	40,20 M2	(1° ETAPA)
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	18,85 M2	(2 ° ETAPA)
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	59,05 M2	
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	128,00 M2	

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos